

## PL 387

Detaljplan för

### **DEL AV SKOGBORG 1:1 M.FL. (ny förskola vid Folkets Park)**

Köpings tätort, Köpings kommun



*Idéskiss ny förskola med 4 avdelningar, vy från entrésidan. Bygg-Ark i Köping AB januari 2013.*

Upprättad 2013-05-20

Antagen av Kommunfullmäktige 2013-10-28 § 91

**Laga kraft 2013-11-27**

## Innehåll

<b>1</b>	<b>PLANBESKRIVNING</b>	<b>3</b>
1.1	PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG .....	3
1.2	PLANFÖRFARANDE .....	3
1.3	HANDLINGAR .....	3
1.3.1	Planprogram .....	3
1.3.2	Miljöbedömning .....	3
1.4	PLANDATA.....	4
1.4.1	Läge och areal .....	4
1.4.2	Markgöförhållanden .....	4
1.5	TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.....	4
1.5.1	Översiktsplan.....	4
1.5.2	Detaljplan .....	5
1.5.3	Kommunala beslut i övrigt .....	6
1.6	FÖRUTSÄTTNINGAR.....	6
1.6.1	Natur och vegetation .....	6
1.6.2	Friytor .....	7
1.6.3	Geotekniska förutsättningar .....	8
1.6.4	Förorenad mark .....	9
1.6.5	Fornlämningar .....	9
1.6.6	Områdets historik .....	9
1.6.7	Befintlig bebyggelse.....	10
1.6.8	Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse .....	10
1.7	FÖRÄNDRINGAR .....	11
1.7.1	Förskolor .....	11
1.7.2	F.d. Folkets Park.....	12
1.7.3	Friytor.....	12
1.7.4	Trafik.....	12
1.7.5	Störningar .....	15
1.7.6	Inverkan på miljön .....	15
1.7.7	Trygghet .....	16
1.8	TEKNISKA ANLÄGGNINGAR.....	16
1.8.1	Elförsörjning.....	16
1.8.2	Teleledningar.....	16
1.8.3	Fjärrvärme .....	16
1.8.4	Vatten och avlopp.....	16
1.8.5	Avfallshantering .....	16
1.9	ADMINISTRATIVA FRÅGOR .....	17
1.9.1	Handläggning .....	17
1.9.2	Fastighetsbildning .....	17
1.9.3	Genomförandetid.....	17
1.9.4	Ansvarsfördelning .....	17
1.9.5	Tekniska frågor .....	17
1.9.6	Ekonomiska frågor .....	18
1.9.7	Anslutningsavgifter .....	18
1.9.8	Medverkande i planarbete och genomförande.....	18

## 1 PLANBESKRIVNING

### 1.1 PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggandet av en förskola på området intill Kulturhuset Folkets Park i Köping där Parkrinken låg.

### 1.2 PLANFÖRFARANDE

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande enligt bestämmelserna i 5 kap. PBL (nya plan- och bygglagen, PBL 2010:900).

### 1.3 HANDLINGAR

Planförslaget består av följande handlingar

- Planbeskrivning
- Plankarta med planbestämmelser och illustration
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

#### 1.3.1 Planprogram

Något särskilt program bedöms inte vara nödvändigt.

#### 1.3.2 Miljöbedömning

Enligt 4 kap. 34 § PBL ska en miljöbedömning göras i planärenden om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Först ska en behovsbedömning göras för att pröva om en miljöbedömning behövs. Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekter i planen så att en hållbar utveckling främjas (6 kap 11 § andra stycket miljöbalken).

##### *Behovsbedömning*

Den aktuella detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning behöver därför inte göras.

Länsstyrelsen har i yttrande den 4 april 2013 framfört att man delar kommunens bedömning.

##### *Motivering*

Förskolan ska byggas på ett område som är ianspråktaget sedan tidigare. En förskola har begränsad miljöpåverkan. Det som påverkar omgivningen mest är den trafik som förskolan alstrar och energin som kommer att förbrukas när byggnaden uppförs och används.

Miljöpåverkan utifrån gäller främst buller från Ringvägen.

Under punkten 1.7.6 *Inverkan på miljön* på sid. 15, efter beskrivningen av detaljerna i planförslaget, finns en närmare redovisning av miljöfrågorna.

## 1.4 PLANDATA

### 1.4.1 Läge och areal

Planområdet ligger i den östra delen av Köping, intill Ringvägen. I planområdet ingår Skogsborg 1:13, Folkets Park, som nu är Kulturhuset Folkets Park och bl.a. innehåller den kommunala musikskolan samt även 2 förskoleavdelningar. Vidare ingår Hjorttronet 1, dvs. förskolan Lärkan med 3 avdelningar, och en del av Skogsborg 1:1 där ishockeyrinken Parkrinken låg tidigare. Sedan 2011 finns en tillfällig modul med 2 förskoleavdelningar på området.

Planområdets areal är ca 3,3 ha.

### 1.4.2 Markägoförhållanden

All mark inom planområdet ägs av Köpings kommun.

## 1.5 TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

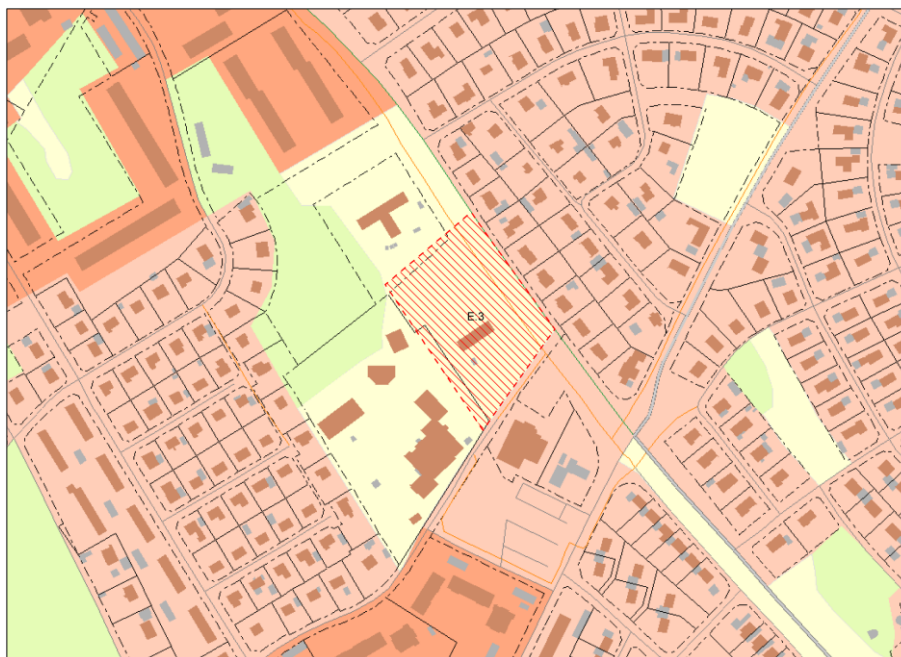
### 1.5.1 Översiktsplan

Den kommunomfattande översiktsplanen för Köpings kommun antogs av kommunfullmäktige den 24 september 2012.

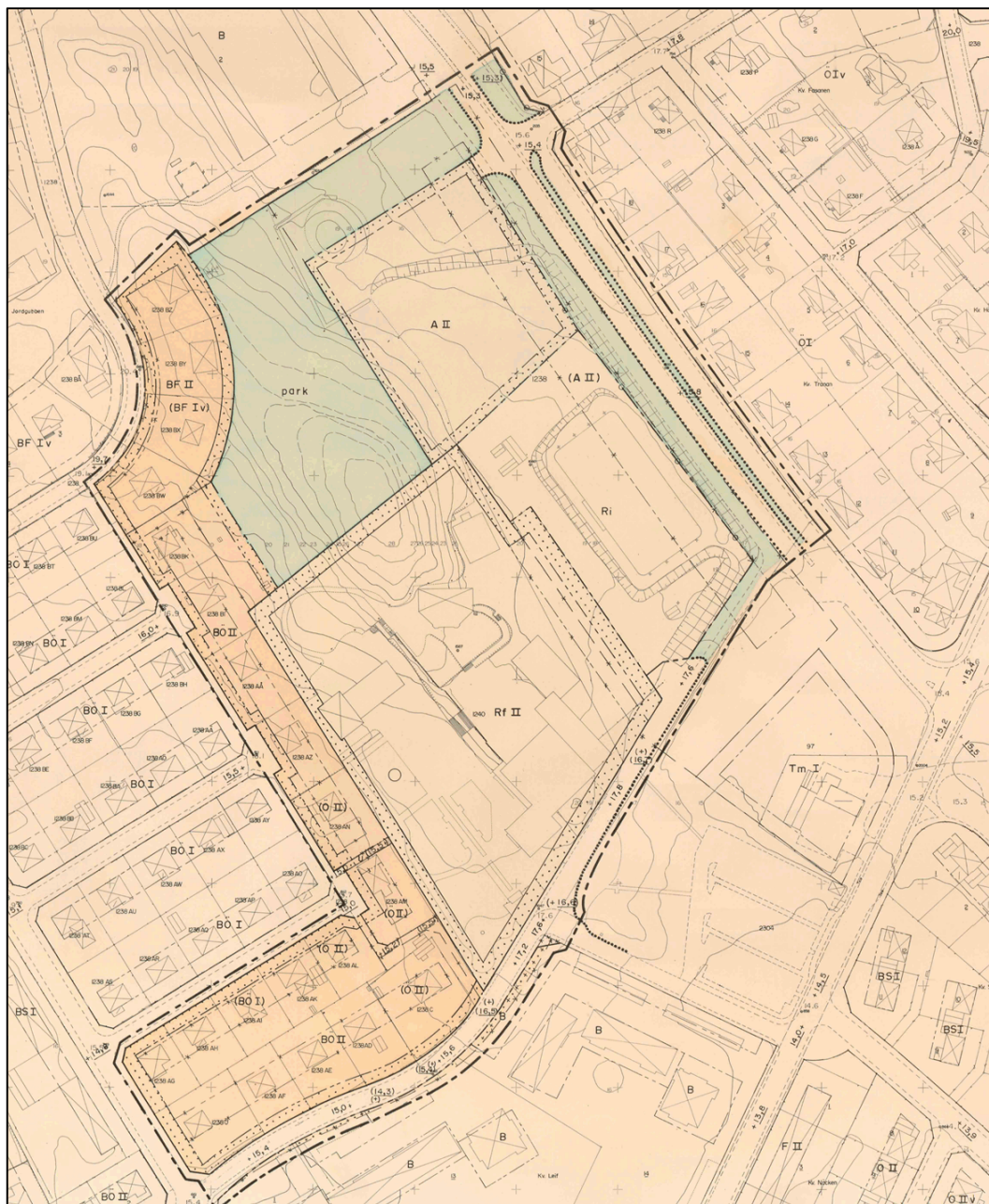
I översiktsplanen pekas området ut som nytt bostadsområde. I översiktsplanen finns följande beskrivning:

#### ***E:3 Parkrinken***

*Området mellan Folkets Park och Ringvägen är detaljplanerat som idrottsområde 1978 och tidigare fanns där en hockeyrink. Området bör på längre sikt planläggas för bostäder, till exempel radhus eller flerbostadshus i form av punkthus. Äldreboende/seniorboende kan vara aktuellt.*



*Nya bostäder, utdrag ur Översiktsplan för Köpings kommun, antagen 2012.*



Plankarta PL 184. Ändamålsbeteckningar: A = Allmänt ändamål. B = Bostäder. Rf = Folkpark, Ri = Idrottsområde samt Gata och Park.

## 1.5.2 Detaljplan

### *Gällande detaljplan för området:*

Gällande detaljplan för området är PL 184, fastställd av länsstyrelsen 1978-04-28 (Folkets Park, Parkrinken och förskolan Lärkan i kv. Hjortronet m.m.).

### *Angränsande detaljplaner:*

Följande planer gränsar till planområdet:

PL 24, fastställd av Kungl. Maj:t 1942-06-15 (villorna vid Rönnvägen m.m.)

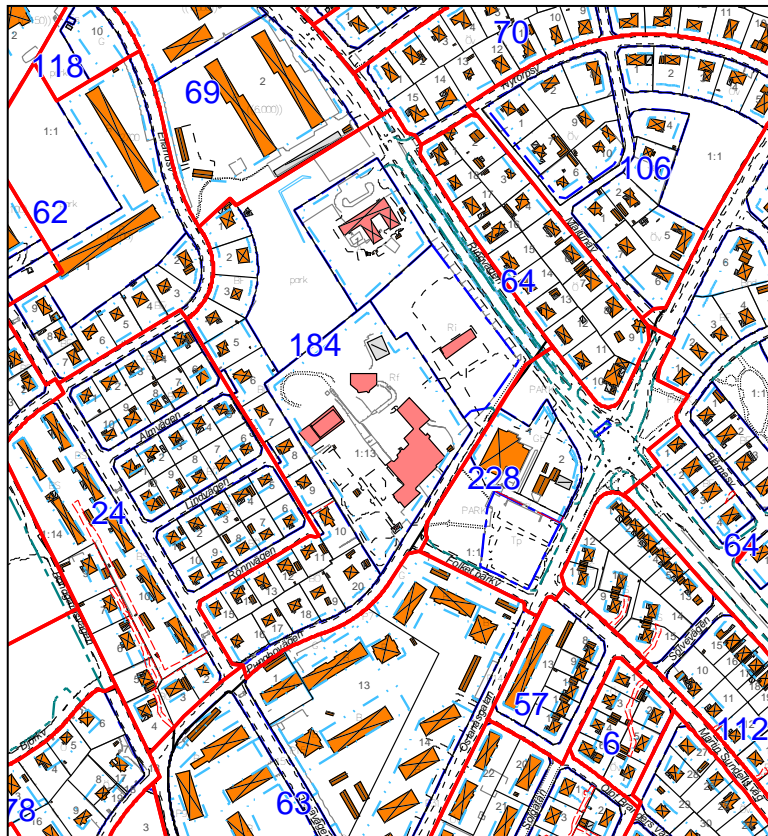
PL 63, fastställd av länsstyrelsen 1957-05-04 (flerbostadshusen i kv. Leif m.m.)

PL 64, fastställd av Kungl. Maj:t 1957-07-12 (villorna norr om Ringvägen m.m.)

PL 69, fastställd av länsstyrelsen 1958-03-17 (flerbostadshusen i kv. Björnbäret m.m.)

PL 70, fastställd av Kungl. Maj:t 1959-02-06, (villorna i kv. Orren m.m.)

PL 228, fastställd av länsstyrelsen 1979-05-16 (Coop-butiken i kv. Loke m.m.)



Översikt; Gällande detaljplaner.

### 1.5.3 Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 18 december 2012, § 284, att uppdra till stadsarkitektkontoret att ändra detaljplanen för del av Skogsborg 1:1 i syfte att möjliggöra nybyggnation av förskola.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 17 januari 2013, § 7, att uppdra till stadskansliet att låta genomföra en utredning/projektering samt en påföljande entreprenadupphandling avseende byggnationen av en ny förskola omfattande 4 avdelningar på fastigheten Skogsborg 1:1.

## 1.6 FÖRUTSÄTTNINGAR

### 1.6.1 Natur och vegetation

I områdets nordvästra hörn mellan Folkets Park och villorna i kv. Hasseln finns en orörd moränbacke där det växer barrskog med inslag av lövträd. Marken där Parkrinken låg är delvis uppfylld. Idag är den del som inte används av Parkrinkens förskola en grusad yta. Runt omkring finns gräsmark, men skötseln har varit eftersatt. Här och där står några träd, mest yngre björkar. Området ligger 1,5 – 2 meter högre än Ringvägen. Slänten mot gång- och cykelvägen längs Ringvägen är

ganska brant. Den är gräsbevuxen och på slänkrönet står en ca 2 meter hög relativt tät bladfällande häck.



*Området där den nya förskolan avses byggas.*

En del av skogsbacken ligger inom Folkets Park-tomten, men den största delen ligger på parkmark utanför planområdet. Backen används inte särskilt mycket av allmänheten eftersom den ligger otillgängligt bakom Folkets Park.

### 1.6.2 Friytor

#### *Folkets Park*

I södra delen av Folkets Park-tomten har ett park- och lekområde ställts i ordning. Förskolorna har också lekytor i anslutning till verksamheterna.

#### *Grusplanen vid Ringvägen*

Vid Ringvägen, mellan förskolan Lärkan i kv. Hjortronet och flerbostadshuset i kv. Björnbäret (HSB:s bostadsrättsförening Nian i Köping) finns en inhägnad grusplan som tidigare har spolats och använts för skridskoåkning vintertid. Under senare år har den mest använts för upplag av tekniska kontoret vid väg- eller ledningsbyggnadsprojekt i närheten.

Enligt gällande detaljplan ligger grusplanen på parkmark och någon ändring föreslås inte.



*Flygbild över området från sydväst*

*Foto: Bergslagsbild AB, september 2005.*

*Efter fototillfället har flera viktiga förändringar skett i området:*

- *Bensinförsäljningen vid Östanåsgatan har upphört.*
- *Köpings musikskola har flyttat till Folkets Parks huvudbyggnad och den fyrkantiga byggnaden närmast Parkrinken (en f.d. utedansbana) har rivits.*
- *En modul som inrymmer 2 förskoleavdelningar har placerats på den hårdgjorda ytan på Parkrinken.*
- *Förskolan Lärkan har byggts till med en vinkel mot Ringvägen för ytterligare en förskoleavdelning.*

### *Pulkabacke*

Intill grusplanen ligger en pulkabacke som formades av överblivna schaktmassor när förskolan Lärkan byggdes. Den används även av barn i närområdet på vintern, men det finns ingen tydlig entré till området.

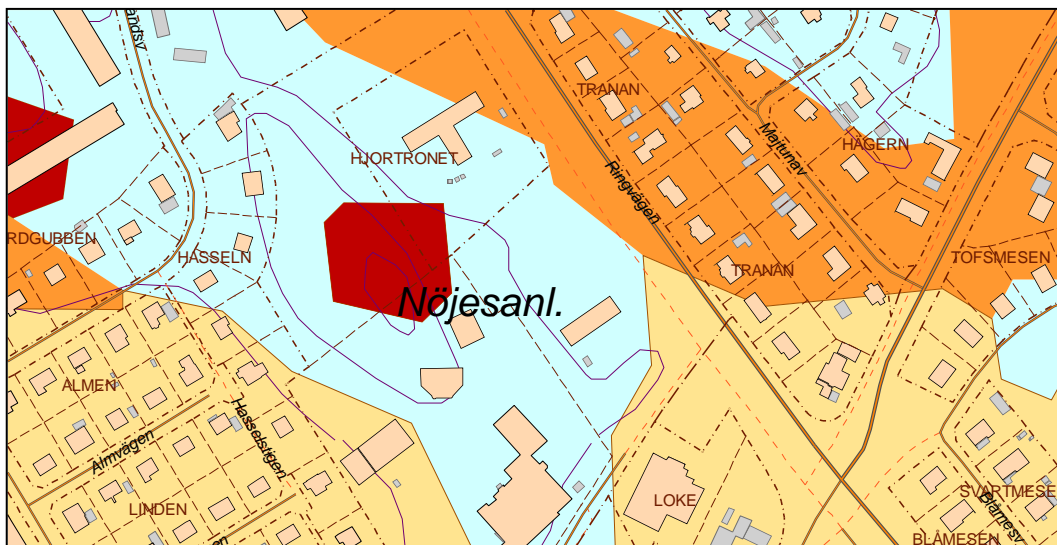
Pulkabacken ligger till största delen på parkmark utanför planområdet men en del ligger på förskolan Lärkans fastighet.

### 1.6.3 Geotekniska förutsättningar

#### *Jordartskartan*

Den översiktliga jordartskartan (SGU) visar att höjdstråket i nordvästlig – sydöstlig riktning genom området består av morän med berg i den högsta delen. Norr om moränstråket ansluter glacial lermark (fastare leror som bildats före istiden), medan lermarken i söder har klassificerats som postglacial (leror som bildats efter istiden), vilket i allmänhet innebär lösare lera.





Utdrag ur SGU:s jordartskarta. Teckenförklaring: Rött = Berg, Ljusblått = Morän (sandig, normalblockig), Orange = Glaciala leror, Ljusbrunt = Postglaciala leror.

#### Äldre geotekniska undersökningar

När förskolan Lärkan uppfördes 1979 gjordes en grundbesiktning av Kjessler & Mannerstråle AB i Eskilstuna. Lera och fyllnadsmaterial – huvudsakligen fast lera men även jord och block och en del organiskt material som trävirke – påträffades och därför rekommenderades en grundläggning på stödpålar av betong. Pålprotokollet visar att pållängderna är ca 9 – 10 meter.

En detaljerad geoteknisk undersökning ska göras inför byggandet av förskolan.

#### Radon

Eftersom det förekommer morän i undergrunden kan man befara förhöjda radonhalter i området. Byggnader ska därför utföras radonsäkra.

#### 1.6.4 Förorenad mark

Innan Parkrinken byggdes fanns uppvuxen skog i området. Det har såvitt känt aldrig använts för någon annan verksamhet.

Det är troligt att marken fylldes upp även där Parkrinken låg. Det finns ingen anledning att misstänka att förorenade schaktmassor användes i området men det är viktigt att ha god uppsikt när schaktningar genomförs. En markundersökning kan ge svar på vad fyllnadsmassorna består av och ska utföras i samband med den geotekniska undersökningen.

#### 1.6.5 Fornlämningar

Det finns inte något som tyder på att det kan finnas fornlämningar i området.

#### 1.6.6 Områdets historik

Köpings Folket Park invigdes den 2 juli 1905. Genom frivilligt arbete inom Föreningen Köpings Folket Hus och Folkets Park iordningställdes området, som kom att användas för en mängd aktiviteter. Föreningen bildades 1906 och då förvärvade man även det markområde där parken ligger.

Parkrörelsen övertogs 1929 av Köpings Folkets Parks Förening (en separat förening för Folkets Hus bildades samtidigt). Folkets Park var fram till början av 1990-talet ett stort nöjescentrum i Köping. Verksamheten i folkparkerna avmattades när kostnaden för att anlita populära artister steg och de ekonomiska marginalerna krympte. Huvudbyggnaden har även fortsättningsvis använts för olika föreställningar, danser, föreningsverksamhet m.m. Även vissa utomhusevenemang har anordnats under de senaste 20 åren, men i betydligt mindre omfattning än under parkens storhetstid.

#### 1.6.7 Befintlig bebyggelse

##### *Folkets Park*

Inom Folkets Park-området finns den stora byggnaden vid Pungbovägen – Kulturhuset Folkets Park – och längre in en byggnad med utescen och sittplatser samt den s.k. Sexkanten, som tidigare var dansbana och servering.

Huvudbyggnaden i Folkets Park var för några år sedan i stort behov av renovering och därför söktes nya möjligheter att använda byggnaden och området i sin helhet. Köpings Musikskola hade behov av nya lokaler eftersom de befintliga i Pedagogien i Gamla stan var trånga och opraktiska. Efter ombyggnad fick musikskolan flytta till Folkets Park hösten 2010. Lokalerna används även för musik- och teaterföreställningar och för föreningslivet.

##### *Förskolan Lärkan*

Förskolan Lärkan i kv. Hjortronet vid Ringvägen stod klar 1980 med 2 avdelningar. Den byggdes till 2008 med ytterligare en avdelning. Tillfarten sker från Ringvägen söder om grusplanen.

##### *Förskolan Parkrinken*

Inom området har en modul med 2 förskoleavdelningar placerats tillfälligt. Den ska tas bort när den nya förskolan står färdig. Tillfarten sker från Pungbovägens vändplan.

##### *Förskolorna Solbacken och Solrosen*

I Folkets Parks huvudbyggnad ligger två separata förskolor, Solbacken och Solrosen, med en avdelning i varje.

#### 1.6.8 Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

De två byggnaderna inne på Folkets Park-området, utomhusscenen och Sexkanten, tillkom i början av 1900-talet. Det finns inga ritningar i byggnadsnämndens arkiv som visar deras ursprungliga utseende, eftersom området låg utanför det egentliga stadsområdet och något byggnadslov inte krävdes.



*Sexkanten med skogsbacken bakom.*

Byggnaderna är endast lämpade för användning under sommarsäsongen och är i dagsläget tämligen nedslitna. Det pågår en utredning om hur de skulle kunna användas i framtiden och vilka upprustningsåtgärder som behövs. Tanken är att de ska bevaras och på något sätt kunna utnyttjas av musikskolan.

Byggnaderna har ett kulturhistoriskt värde som representanter för det tidiga 1900-talets folkparksbyggnader.

## **1.7 FÖRÄNDRINGAR**

### **1.7.1 Förskolor**

#### *Behov*

Kommunen har beslutat planera för ytterligare en förskola i den östra delen av Köping. Fler platser behövs för att tillgodose det ökade behovet i den här delen av staden. Kommunen strävar också efter att lämna mindre ändamålsenliga lokaler och avveckla s.k. singelförskolor.

#### *Lokalisering*

I östra delen av Köping finns inte särskilt många obebyggda områden där en förskola kan placeras. I samband med planeringen av den nya förskolan i Johannisdalsskogen på andra sidan Ringvägen gjordes en grundlig genomgång av tänkbara platser i östra delen av Köping. Invändningar mot flera av de alternativ som studerades var bl.a. att områdena var värdefulla för friluftslivet, att de hade dåliga grundförhållanden eller att läget var ocentralt. Parkrinken sågs som ett tänkbart alternativ, men eftersom en förskola med 8 avdelningar inte rymdes valdes det alternativet bort när den större förskolan diskuterades.

En fördel med placering av en förskola på Parkrinken är att det finns goda möjligheter till samverkan med de befintliga förskolorna Lärkan, Solbacken och Solrosen. Tomten ska ordnas så att det är lätt att förflytta sig mellan Lärkan och den nya förskolan.

### *Utformning*

Än så länge finns bara preliminära skisser på hur byggnaden kan utformas. Illustrationen på plankartan visar en byggnad med fyra avdelningar i var sin husdel med entré, kök och andra gemensamma utrymmen i mitten.

Eftersom en relativt stor, plan yta finns att tillgå där byggnaden kan placeras kan byggnaden även utformas på annat sätt.

För en förskola med 4 avdelningar, som nu planeras, är platsen mycket lämplig. Tomten är rymlig och fina lekutrymmen kan anordnas i skyddat söderläge. Skogsbacken intill ger många möjligheter till utevistelse i naturen och pulkabacken i norra delen kan utnyttjas vintertid.

### *Förskolan Parkrinken*

När den nya förskolan står färdig ska modulen tas bort. Det är inte klarlagt ännu om den kan vara kvar under byggtiden.

### 1.7.2 F.d. Folkets Park

I den gällande detaljplanen redovisas tre olika markanvändningssätt i området, folkpark, idrottsområde (Parkrinken) och förskola (Lärkan). Eftersom Folkets Park är nedlagd och huvudbyggnaden numera används som musikskola ges hela området nu beteckningen  $S = Skola$ . Inom skolområden förekommer ibland arrangemang för allmänheten. Musikskolan har uttryckt intresse för att använda utomhusscenen till konserter om den rustas upp.

Eftersom det finns bostäder i utomhusscenens omedelbara närhet är det viktigt att eventuella arrangemang inte medför störningar för grannarna. Därför kompletteras området med en planbestämmelse  $m_1$  – *Verksamheten inte får vara störande för omgivningen*.

### 1.7.3 Friytor

#### *Vid förskolan*

Utrymmen för småbarnslek kan anordnas i nära anslutning till byggnaden. Skogsbacken är också en stor tillgång.

#### *Grusplanen*

Grusplanen vid Ringvägen har inte utnyttjats särskilt mycket för fritidsaktiviteter under senare år. Tekniska kontoret gör bedömningen att grusplanen inte behövs längre utan kan tas bort. Den ska i så fall besås med gräs.

#### *Pulkabacken*

Pulkabacken ligger även fortsättningsvis dels på parkmark och dels på Lärkans tomt.

### 1.7.4 Trafik

#### *Ringvägen*

Ringvägen är en huvudgata i Köpings trafiknät som har stor betydelse för hur trafiken fördelas i den östra delen av Köpings tätort. Ett normalt dygn uppskattas trafikmängden på avsnittet mellan Hisingsgatan och Östanåsgatan till ca 5 500 –

6 000 fordon. Den mest belastade timmen (vid 16-tiden) kan antalet fordon uppgå till ca 700 – 800 st.

Ringvägen utnyttjas som omledningsväg när E18 mellan Köping och Västerås stängs av för underhållsarbeten eller vid trafikolyckor. E18 är motortrafikled och utformad som en mötesfri 2+1 väg mellan Köping och Västjädra trafikplats i Västerås. Omledning av trafiken kan förekomma i båda riktningarna, men vanligen bara i en riktning åt gången. Det händer dock ibland att E18 stängs av i båda riktningarna med stora problem som följd.

Trafikintensiteten på E18 är en av de högsta i landet för en mötesfri 2+1 väg. När Ringvägen förutom den vanliga trafiken belastas av omledningstrafik i en riktning kan antalet fordon uppgå till ca 12 000 räknat per årsmedeldygn.

*Länsplan för regional transportinfrastruktur 2010-2021 anger: ”Vägverkets förstudie (juni 2008) bedömer att trafikbelastningen på sträckan Köping – Västjädra uppgick till 14 100 – 17 600 fordon per årsmedeldygn år 2007. Av dessa beräknas 2 450-2 700 utgöra tung trafik. Förstudiens prognos för 2015 beräknar trafikflödet på sträckan till 18 900-23 700 fordon per årsmedeldygn, varav 3 600-4 000 lastbilar per dygn.”*



*Ringvägen vid Parkrinken.*

Ringvägen är inte anpassad för en sådan trafikmängd. De boende drabbas av kraftiga störningar i form av buller, avgaser och bristande framkomlighet. En stor mängd farligt gods transporteras också på E18. Omledningstrafik förekommer betydligt oftare än vad Trafikverket angav när 2+1 vägen byggdes.

Det är mycket angeläget att så snart som möjligt finna en annan omledningsväg. Huvudansvaret för att hitta en fungerande lösning ligger på Trafikverket.

Köpings kommun tog 2006 genom konsulten Tyréns fram en rapport; *Strategi för omledning av trafik i Köping*. Trafikverket har fått del av utredningen, men några åtgärder har inte vidtagits.

### *Lokalgatan (Pungbovägen)*

I hörnet Folkets Parkvägen – Pungbovägen mot parkområdet kan det krävas en justering av bredden för att skapa bättre svängradie.

### *Tillfart*

Tillfarten till förskolan ska ske via en intern väg på tomtmark från Pungbovägens vändplats. Vägen nås från Östanåsgatan – Folkets Parkvägen. Östanåsgatans korsning med Ringvägen regleras med trafikljus.



*Infart från Pungbovägen med den tillfälliga förskolan i bakgrunden.*

### *Parkering*

Mellan Folkets Park-området och förskolan ska en parkering anläggas. Den ska utnyttjas gemensamt av alla verksamheter i området.

Närmast gång- och cykelvägen i Pungbovägens förlängning och Ringvägen finns ett område som kan utnyttjas om ytterligare parkering behövs.

### *Gång- och cykeltrafik*

Skolorområdet ligger väl till i förhållande till Köpings övergripande gång- och cykelvägnät.

Förskolan kan nås från gång- och cykelbanan längs Ringvägens sydvästra sida och den förbindelse som finns därifrån och upp till Pungbovägens vändplats. Gång- och cykelvägen får även trafikeras av mopeder.

### *Kollektivtrafik*

På Östanåsgatan passerar Köpings stadsbusslinje 6, som trafikerar sträckan Köpings järnvägsstation - ICA Maxi m.fl. butiker 4 gånger i vardera riktningen under förmiddagstid. Det är i första hand en servicelinje och turlistan är inte anpassad för arbetsresor.

### 1.7.5 Störningar

#### *Trafikbuller*

Vid nybyggnad av en förskola vid en befintlig väg bör följande riktvärden inte överskridas:

- 30 dB(A) ekvivalentnivå inomhus.
- 55 dB(A) ekvivalentnivå utomhus (vid fasad).
- 70 dB(A) maximalnivå utomhus.

Enligt Boverkets skrift *Tillämpning av riktvärden för trafikbuller vid planering för byggande av bostäder* är riktvärdena för trafikbuller på skolgårdar samma som för uteplatser vid bostäder (enligt tabellen ovan). Dessa riktvärden gäller för hela skolgården enligt miljödom M 238-00.

För att få klarhet i eventuella trafikbullerstörningar från Ringvägen ska en bullerutredning genomföras. Det kan finnas risk att bullernivåerna blir för höga utomhus om man väljer att placera lektyor mot vägen. Avståndet till vägen har stor betydelse. Att skoltomten ligger 1,5 – 2 meter högre än vägen är en positiv faktor. Om man inte klarar gränsvärdena för buller kan det bli aktuellt att uppföra ett bullerplank vid häcken.

#### *Planbestämmelse*

En planbestämmelse för högsta tillåtna ljudnivå införs på skoltomten. På uteplats får ljudnivån inte överstiga de angivna riktlinjerna, dvs. 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 70 dB(A) maximal ljudnivå.

#### *Buller från verksamheten*

Det finns inte några närboende som bedöms kunna bli störda av trafik till förskolan eller stöj från barnen.

Arrangemang utomhus vid musikskolan får inte vara störande för omgivningen. En bestämmelse införs på tomtmarken,  $m_1 = \text{Verksamheten får inte vara störande för omgivningen}$ .

### 1.7.6 Inverkan på miljön

#### *Trafik*

Morgon och kväll när barnen ska lämnas och hämtas kommer trafiken i området att öka marginellt. Läget vid Ringvägen är centralt i förhållande till många bostäder. Den totala trafikmängden i tätorten ökar inte.

Varuleveranser och hämtning av avfall med tyngre fordon kommer att ske några gånger i veckan.

#### *Utsläpp*

Förskoleverksamheten alstrar inga utsläpp.

#### *Energi*

Ett tillskott av bebyggelse ger alltid en ökad förbrukning av energi, dels när byggnaderna uppförs och dels under drifttiden.

### 1.7.7 Trygghet

Enligt byggnadsnämndens antagna mål för 2006–2012 ska trygghetsaspekter belysas i varje ny detaljplan. När det gäller fysisk planering avses främst risken att drabbas av olyckor eller att råka ut för brott i form av våld mot person, stöld eller skadegörelse.

Att området bebyggs och kompletteras med belysning gör att trygghetskänslan ökar i området.

Förskolans placering nära en trafikerad väg ska inte innebära något problem i sig eftersom tillsynen över barnen alltid måste vara sådan att de inte kan lämna förskolans inhägnade tomt ensamma.

Att stora mängder farligt gods transporteras på Ringvägen när omledningstrafiken från E18 går där innebär att det skulle kunna inträffa en olycka med allvarliga konsekvenser för boende och verksamheter vid vägen. Det är en viktig anledning till att andra lösningar för omledningstrafiken måste sökas snarast. Det är Trafikverkets ansvar att hitta en sådan lösning och att se till att eventuell omledningstrafik sker på ett säkert sätt.

## 1.8 TEKNISKA ANLÄGGNINGAR

### 1.8.1 Elförsörjning

Det finns inte några befintliga ledningar som berörs av projektet. MälarEnergi bedömer emellertid att det kan bli aktuellt att förstärka distributionsnätet fram till den aktuella fastigheten.

### 1.8.2 Teleledning

Det finns inte några befintliga ledningar som berörs av projektet.

### 1.8.3 Fjärrvärme

Folkets Park-byggnaden har anslutning till fjärrvärme via en ledning genom parkområdet i söder. Förskolebyggnaden ska också anslutas till fjärrvärme.

### 1.8.4 Vatten och avlopp

#### *Vatten och avlopp*

Den nya förskolan ska anslutas där modulen för närvarande har sin VA-anslutning i Pungbovägens vändplan.

#### *Dagvatten*

Anslutning för dagvatten finns också i Pungbovägens vändplan. Den är ansluten till en ledning i Ringvägen som mynnar i Fantetorpsdiket. Vid projekteringen av byggnaden bör möjligheten att ta hand om dagvatten på tomt studeras.

### 1.8.5 Avfallshantering

Utrymmen för avfallshantering med möjlighet till källsortering ska anordnas.



## 1.9 ADMINISTRATIVA FRÅGOR

### 1.9.1 Handläggning

*Tidplan planprocessen*

Samråd	<i>mars 2013</i>
Granskning	<i>juni – juli 2013</i>
Antagande	<i>september 2013</i>

Detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter det att protokollet med antagandebeslutet anslagits på kommunens anslagstavla, om det inte överklagas.

*Tidplan plangenomförande*

Byggandet av förskolan avses starta så snart som möjligt när detaljplanen vunnit laga kraft.

### 1.9.2 Fastighetsbildning

En särskild fastighet för den nya förskolan bör styckas av från Skogsborg 1:1 och 1:13. Det kan då bli också aktuellt att inrätta servitut på den nya fastigheten för tillfart till Skogsborg 1:13 eller en gemensamhetsanläggning.

Ett alternativ är en större fastighetsreglering där Skogsborg 1:13 utvidgas för att omfatta även den nya förskolan.

### 1.9.3 Genomförandetid

Genomförandetiden sätts till 15 år från den dag planen vinner laga kraft. När genomförandetiden gått ut fortsätter planen att gälla om det inte finns skäl att ändra den.

### 1.9.4 Ansvarsfördelning

*Förskolan*

Kommunen (fastighetssamordningen) är byggherre för förskolan och ansvarar för alla åtgärder inom området.

*Parkmarken*

Kommunen (tekniska kontoret) ansvarar för skötsel av gatu- och parkmark.

### 1.9.5 Tekniska frågor

*Geoteknik*

Krav på geoteknisk undersökning för att avgöra lämpligt grundläggningssätt kommer att ställas vid bygglovsprövningen. En miljöteknisk provtagning ska också göras för att avgöra om det finns föroreningar i marken.

Innan byggnaden får tas i bruk ska visas att radonhalten understiger gällande riktvärden.

*Trafikbuller*

En trafikbullerutredning ska redovisas vid bygglovprövningen.

### 1.9.6 Ekonomiska frågor

#### *Investeringar*

Kostnaderna för förskolan, iordningsställande av tomt och lektytor samt andra förändringar som föranleds av projektet har inte beräknats än.

#### *Planavgift*

Planavgift kommer att tas ut i samband med bygglov i enlighet med antagen taxa.

#### *Fastighetsbildning*

Köpings kommun ansöker om och bekostar alla fastighetsbildningsåtgärder inom planområdet.

#### *Tekniska utredningar*

Tekniska utredningar ska bekostas av byggherren.

### 1.9.7 Anslutningsavgifter

Anslutningsavgifter för VA och fjärrvärme ska erläggas enligt taxa.

### 1.9.8 Medverkande i planarbete och genomförande

Stadskansliet, fastighetssamordningen	Byggherre
Stadsarkitektkontoret	Plan- och markfrågor
Tekniska kontoret	VA-frågor, park, gata och fjärrvärme
Lantmäteriet	Fastighetsbildning
Mälarenergi Elnät AB	Elförsörjning

STADSARKITEKTKONTORET

  
Per-Inge Nilsson  
Stadsarkitekt

  
Christina Johansson  
Planarkitekt